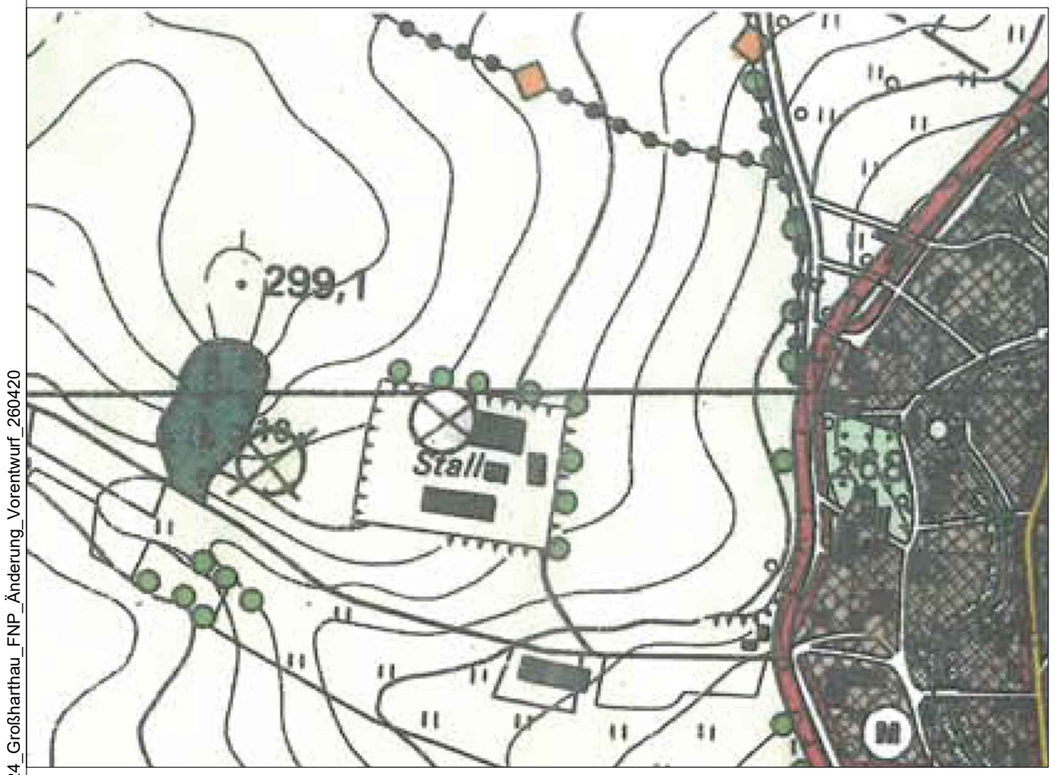
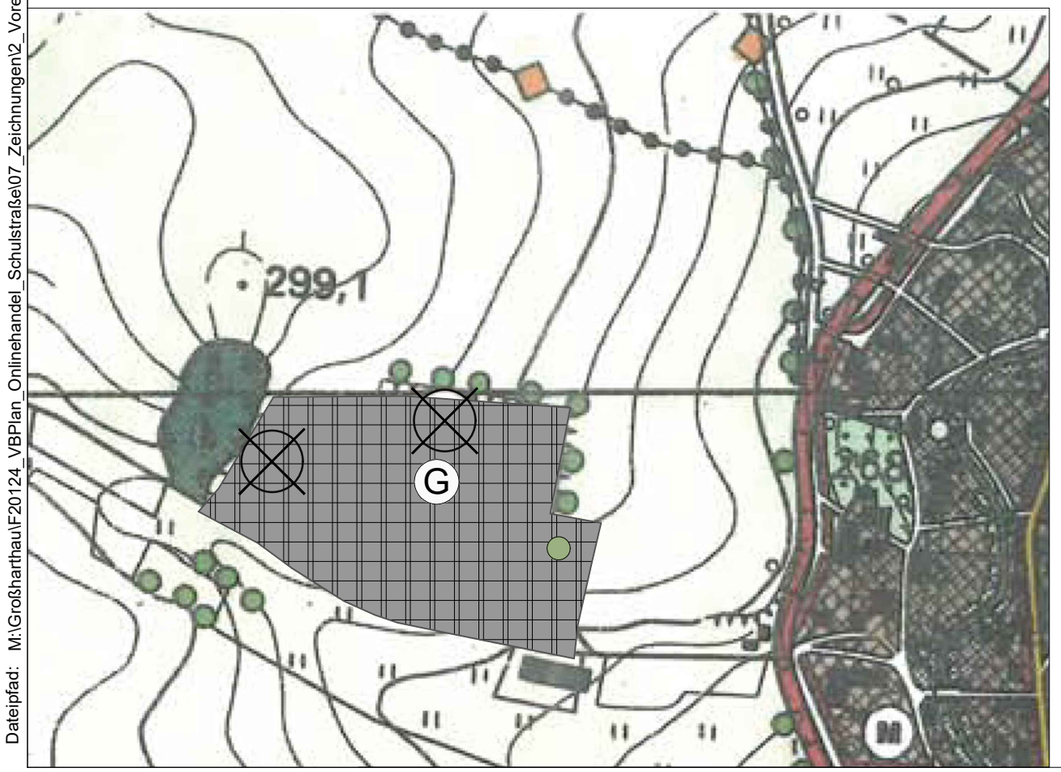
Auszug Flächennutzungsplan, Planzeichnung A, rechtswirksame Fassung



Auszug Flächennutzungsplan, Planzeichnung A, 11. Änderung (FNP-Ausschnitt)



Dateipfad: M:\Großharthau\F20124_VBPlan_Onlinehandel_Schulstraße\07_Zeichnungen\2_Vorentwurf\F20124_Großharthau_FNP_Änderung_Vorentwurf_260420

ZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90 vom 18.12.1990)

Art der baulichen Nutzung

Bestand Planung

- W — Wohnbauflächen
- M — gemischte Bauflächen
- G — gewerbliche Bauflächen
- GE — Gewerbegebiete
- SO REIT — Sondergebiet Reiterhof
- SO WOCH — Sondergebiet Wochenendhausgebiet

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches

- Fläche für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- F — Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Ortsdurchfahrtsgrenze und Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone
- Sonstige öffentliche Straßen und Wege
- P — Ruhender Verkehr
- H — Haltestelle
- Bahnanlagen (mit Bahnhof bzw. Haltepunkt)
- Überörtliche und örtliche Fuß-/Rad-/Wanderwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung

- Elektrizität (Trafostation)
- Wasser
- Abwasser (Kläranlage bzw. Überleitungspumpwerk)
- Gas

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Zweckbestimmung

- E — Elektrizität
- G — Gas
- W — Wasser
- A — Abwasser
- Schutzstreifen

Grünflächen

- Grünflächen
- Sportplatz
- Reitplatz
- Friedhof
- Hundedressurplatz
- Parkanlage
- **Dauerkleingärt**

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Bachlauf
- Renaturierung von Bachläufen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Trinkwasserschutzzone -
- FB — Fassungsbereich (TWSZ I)
- EZ — engere Schutzzone (TWSZ II)
- WZ — weitere Schutzzone (TWSZ III)
- Brunnen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- 1 Kiestagebau geschlossen
- 2 geplanter Abbau von Kies und Sand

Flächen für die Landwirtschaft und für den Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- **Hinweis** – Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- **Hinweis** – Eingrünung von Bauflächen/Baugebieten
- **Hinweis** – Baumpflanzungen an Straßen und Wegen mit Bäumen bzw. mit Hecken oder Feldrainvegetation
- **Hinweis** – landschaftsprägende Baum- und Strauchgruppen
- **Hinweis** – naturnahe Gewässerbepflanzung
- Streuobstwiesen, geschützt gemäß § 26 SächsNatSchG
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Schutzgebiete und Schutzobjekte

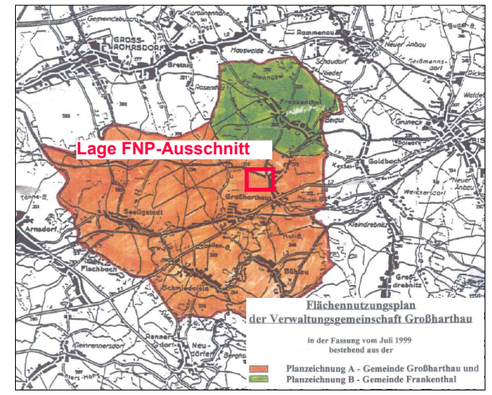
- ND F — Naturdenkmal/Flächennaturdenkmal
- B — geschützte Biotope gemäß § 26 SächsNatSchG

Regelungen für den Denkmalschutz

- 1 — Archäologische Kulturdenkmale mit Nummer (§ 2 SächsDSchG)
- D — Einzelanlagen (Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 2 SächsDSchG)
- **Vermerk** – Denkmalschutzgebiete (§ 21 SächsDSchG)

Sonstige Planzeichen

- GWM 4850 0431 — Grundwassermeßstellen
- Blickbeziehungen
- Gemeindegebietsgrenze
- Niederschlagsstation
- Bauschuttrecyclinganlage (nachrichtliche Übernahme)
- Altlastverdachtsflächen - Altablagerungen - Altstandorte
- gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommener Teil



Projekt:
11. Änderung zum Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Großharthau, Planzeichnung A

Planbezeichnung:
Ausschnitt Flächennutzungsplan, Planzeichnung A

Planungsträger:
Verwaltungsgemeinschaft Großharthau
Wesenitzweg 6
01909 Großharthau

Vorhabenträger:
Alte Schäferei Grundbesitz GmbH
Johann-Joachim-Kändler Str. 8
01909 Großharthau OT Seeligstadt

Planung:
Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info-pbs@gicon.de

geprüft und freigegeben:

Datum: 20.04.2026

Bearbeiter: CG

LPH: VORENTWURF

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
YJ	B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)	20.04.2026	A3
Projektnr.:	**Maßstab:**	**FB / LPH / Plannr.:**	**Index:**
F20124	1:4.000	**F 1 L01**	-