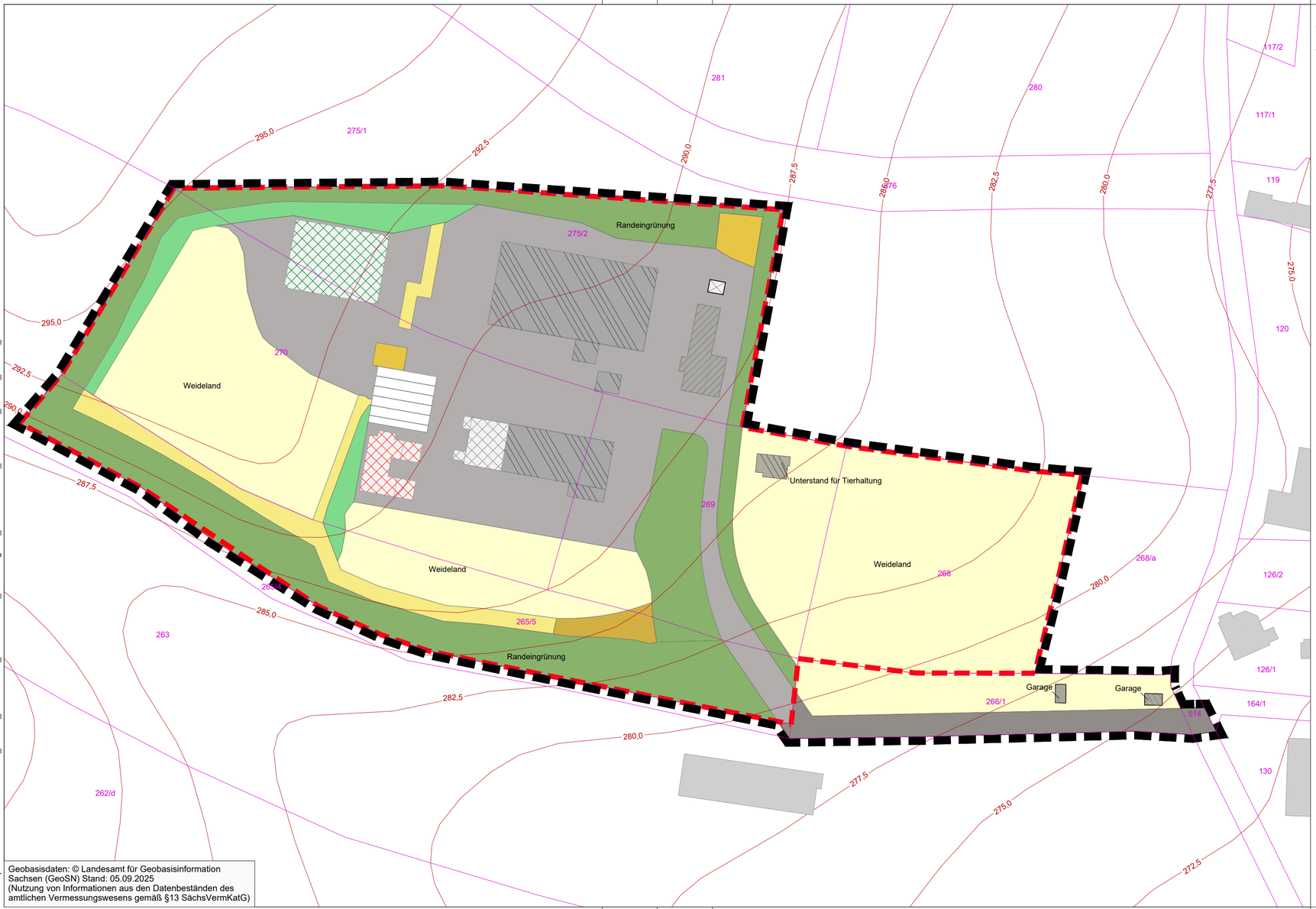


LEGENDE

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans

Vorhaben

- Erhalt Bestandsgebäude
- Erhalt und Erweiterung Bürogebäude
- Neubau Bürogebäude
- Neubau Wohngebäude
- Neubau Rundbogenhalle
- Neubau Garagen
- Unterstand Tierhaltung
- Versickerungsflächen
- Regenrückhaltebecken
- Flächen für Löschwasservorhaltung
- Freiflächen
- Gehölzgürtel
- Landwirtschaft
- Zufahrt
- befestigte Flächen

HINWEISE

- Flurstücksgrenze
- 275/1 Flurstücksnummer
- Gebäudebestand aus ALK

Dateipfad: M:\GroßharthauF20124_VBPlan_Onlinehandel_Schulstraße\07_Zeichnungen\3_EntwurfF20124_Großharthau_VBPlan_Entwurf_260410

Geobasisdaten: © Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN) Stand: 05.09.2025
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)

Projekt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Handwerkerhof und Onlinehandel, Schulstraße, Großharthau"

Planbezeichnung:

Vorhaben- und Erschließungsplan Teil A2

Planungsträger:
Gemeinde Großharthau
Wesenitzweg 6
01909 Großharthau

Vorhabenträger:
Alte Schäferei Grundbesitz GmbH
Johann-Joachim-Kändler Str. 8
01909 Großharthau OT Seeligstadt

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info-pbs@gicon.de

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT Ein Unternehmen der GICON Gruppe

geprüft und freigegeben:

Datum: 10.04.2026

Bearbeiter: CG

LPH:
ENTWURF

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
YJ	B/H = 625 / 297 mm (0.19 m²)	10.04.2026	-
Projektnr.:	**Maßstab:**	**FB / LPH / Plannr.:**	**Index:**
F20124	1:1.000	**F 2 L02**	-