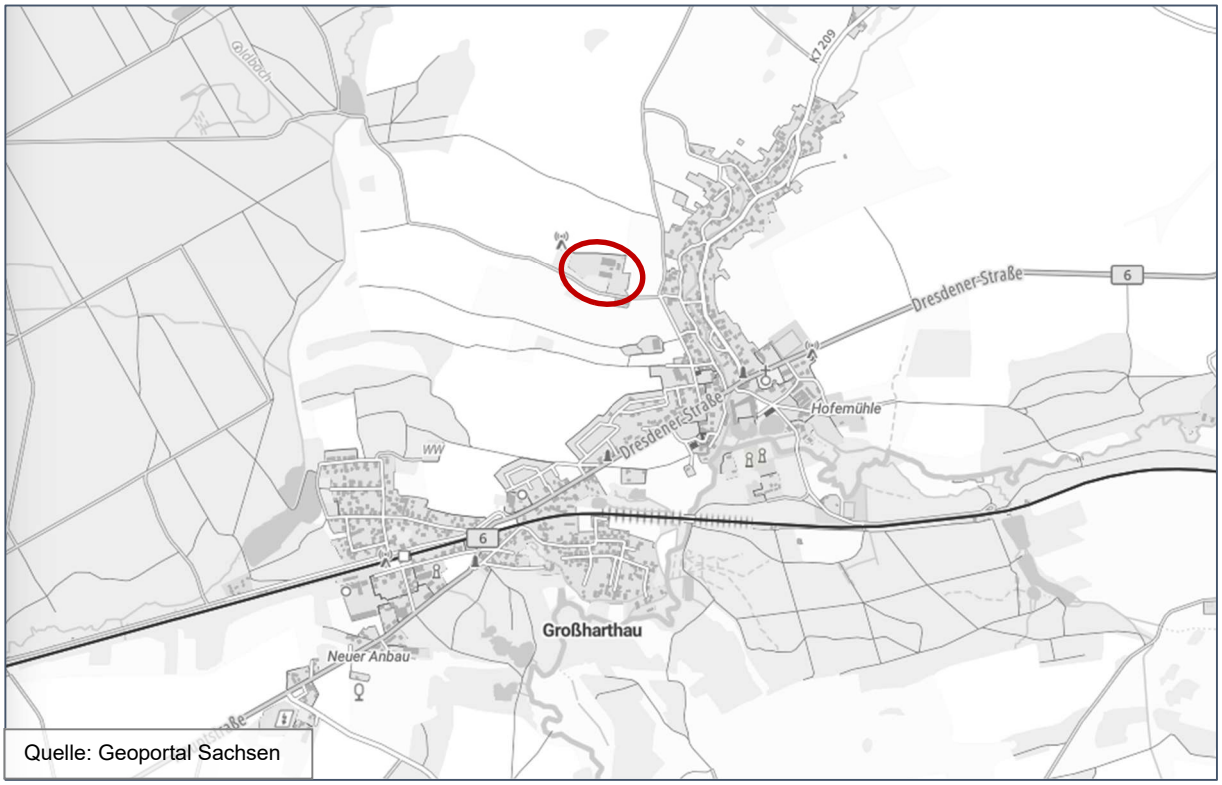
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Handwerkerhof und Onlinehandel, Schulstraße, Großharthau“

Entwurf
in der Fassung vom 10. April 2026



Quelle: Geoportal Sachsen

Planungsträger:	Gemeinde Großharthau Wesenitzweg 6 01909 Großharthau Tel.: 035954 51980 www.grossharthau.de
Vorhabenträger:	Alte Schäferei Grundbesitz GmbH Johann-Joachim-Kändler Str. 8 01909 Großharthau OT Seeligstadt
Bearbeitung:	Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG Rumpeltstraße 1 01454 Radeberg Tel. 03528 41960 www.pb-schubert.de
Projektnummer:	F20124
Stand:	10.04.2026

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT

Bestandteile

Planzeichnung	Teil A 1 – Rechtsplan M 1:1.000
Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage zum Durchführungsvertrag)	Teil A 2 – Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1.000
Textliche Festsetzungen	Teil B
Begründung	Teil C-1
Umweltbericht	Teil C-2

Sondergutachten:

(1) Schulz UmweltPlanung, 06.02.2025: Artenschutzrechtliche Untersuchung / Habitatpotentialanalyse

(2) Planungsbüro Schubert, 08.01.2026: Artenschutzfachbeitrag

(3) Erdbaulaboratorium Dresden, Ingenieurbüro für Geotechnik und Umwelt GmbH, 24.03.2025: Untersuchungsbericht zum Projekt Großharthau, Schulstraße 17, vorhabenbezogener B-Plan „Handwerkerhof und Online-Handel, Schulstraße“, Schadstoffuntersuchung

(4) Erdbaulaboratorium Dresden, Ingenieurbüro für Geotechnik und Umwelt GmbH, 08.07.2025: Gutachten zum Projekt Großharthau, Schulstraße 17, vorhabenbezogener B-Plan „Handwerkerhof und Online-Handel, Schulstraße“, Baugrunduntersuchung und Versickerungsuntersuchung