

Niederschrift

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Großharthau

Datum: Donnerstag, den 20. Februar 2025
Tagungsort: Versammlungsraum im Gerätehaus der FFW Großharthau
Beginn: 19:00 Uhr
Teilnehmer: Bürgermeister Herr Krauße, 9 Gemeinderäte,
Frau Lehmann, Kämmerin, Frau Philipp, Mitarbeiterin Bauverwaltung,
Entschuldigt: Frau Russig (krank), Herr Horn (Urlaub), Herr Schöne (Urlaub),
Herr Keßler (dienstlich), Herr Rüdiger (Urlaub), Herr Kretzschmar (krank),
Herr Opitz (Urlaub)
Gäste: 3 Bürger
Niederschrift: Frau Hörrmann
Datum Niederschrift: 24.02.2025

Tagesordnung

- TOP 1 Kontrolle der Niederschrift vom 23. Januar 2025
- TOP 2 Bürgeranfragen
- TOP 3 Beteiligungsbericht 2023
- TOP 4 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen
 Los 01 Abbruch Neubau Hort
- TOP 5 Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
- TOP 6 Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
- TOP 7 Anfragen der Gemeinderäte
- TOP 8 Sonstiges und Informationen

Der Bürgermeister Herr Krauße eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeinderäte sowie die Gäste. Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates wird festgestellt.

TOP 1

Der Bürgermeister führt die Niederschrift- und Beschlusskontrolle durch. Anmerkungen liegen nicht vor, die Niederschrift wird bestätigt. Für die Niederschrift der heutigen Sitzung werden die Gemeinderäte Frau Justus und Herr Haufe als Mitunterzeichner bestimmt.

TOP 2

Herr Steglich fragt an, ob der neue Eigentümer des Grundstückes Mühlenweg 2 in Großharthau berechtigt ist, diesen Weg auf seinem Grundstück einzuzäunen.

Der Bürgermeister erläutert die Sach- und Rechtslage. Die Gemeinde hat keine rechtliche Handhabe, dem Eigentümer das Einzäunen seines Grundstückes bzw. das Aufstellen von Schildern „Betreten verboten“ zu untersagen.

Der Bürgermeister schlägt vor, mit den anliegenden Anwohnern des Mühlenweges einen Termin zur nochmaligen Erläuterung der Sachlage und Akteneinsicht zu vereinbaren und eine einvernehmliche Lösung für diese Problematik zu finden.

TOP 3

Die Kämmerin Frau Lehmann stellt den Beteiligungsbericht der Gemeinde Großharthau für das Geschäftsjahr 2023 vor. Der Beteiligungsbericht der Gemeinde informiert über das Geschehen in den Zweckverbänden und kommunalen Unternehmen im Wirtschaftsjahr 2023, an denen die Gemeinde Großharthau mittelbar und unmittelbar beteiligt ist.

TOP 4

Der Bürgermeister erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss- Nr. 6/2/2025

Vergabe von Abbruchleistungen Los 01 Abriss

Der Gemeinderat Großharthau beschließt, die Bauleistung Los 01 Abriss des Projektes Hortneubau Großharthau an die Firma SKR Sönitz GmbH, Mildaer Straße 27, 09638 Lichtenberg/Erzgb. auf der Grundlage der Ergebnisse der öffentlichen Ausschreibung nach §§ 1 VOB/A vom 30.01.2025 mit einer Summe von 54.630,14 € (brutto) zu vergeben.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit der Firma einen Bauleistungsvertrag abzuschließen.

Ja- Stimmen: 10

Nein- Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

TOP 5

Frau Philipp erläutert die Beschlussvorlage.

Im Rahmen des Vorhabens soll das alte Wohnhaus vollständig abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden.

Die Erschließung wird im Bescheid vom Antragsteller ausgeklammert. Es ist bei der Gemeinde keine Bestandsbauakte vorhaben.

Beschluss- Nr. 7/2/2025

Vorbescheid – Abriss altes Wohnhaus mit Scheunenanbau und Ersatzneubau Eigenheim

Der Gemeinderat Großharthau stimmt dem Vorbescheid „Abriss altes Wohnhaus mit Scheunenanbau und Ersatzneubau Eigenheim“ auf dem Flurstück mit der Nummer 510 Gemarkung Bühlau, 01909 Großharthau – Bühlau, Hauptstraße 1 zu.

Die Erschließung ist gesichert.

- Zufahrt: das Grundstück liegt an einer öffentlichen Verkehrsfläche
- Schmutzwasser: Bestand Sammelgrube (Umbau notwendig)
- Niederschlagswasser: Bestand unbekannt
- Löschwasser: Hydranten und Saugstelle

Bauherr: Frau Christina Brendler und Herr Harald Brendler

Ja- Stimmen: 10

Nein- Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

TOP 6

Bauangelegenheiten liegen keine vor.

TOP 7

Herr Haufe fragt an, ob über die Gemeindeverwaltung ein Termin mit dem Bürgermeister, FFW und Vereinen von Bühlau bezüglich der künftigen Nutzung des leerstehenden Teils des Gebäudes der Kita Bühlau vereinbart werden kann.

Der Bürgermeister schlägt vor, in einer Sitzung des Technischen Ausschusses über die weitere Nutzung dieser Räumlichkeiten zu beraten.

Herr Schimmel weist auf die Instandsetzung der Staustufen im Dorfbach in Bühlau hin.
Eine Wasserentnahme ist zurzeit nur unzureichend gegeben.
Der Bürgermeister bittet Herrn Haufe sich diesbezüglich mit dem Bauhofmitarbeiter Herrn Eisner in Verbindung zu setzen.

Herr Kettner erinnert an das Anbringen einer Bodenhülse für einen Weihnachtsbaum auf dem Platz am Bürgerhaus in Schmiedefeld, bittet am Andreas-Winkler-Platz in Schmiedefeld um Schaffung eines direkten Zugangs zur Terrasse und weist auf die schlechte Akustik im Bürgerraum in Schmiedefeld hin.
Der Bürgermeister lässt die Anfragen prüfen.

Herr Bensch erinnert an die Beseitigung des unkontrolliert fließenden Wassers auf dem Weg an der Wesenitz/Eisenbahnbrücke und verweist auf die notwendige Leerung des Papierkorbes im Bereich der Brücke.

Herr Schimmel fragt zur Überprüfung der Horteinrichtung in Großharthau durch das Landesjugendamt nach und bittet um Information zum Sachstand der Abarbeitung festgestellter Beanstandungen bzw. Mängel in der Horteinrichtung.
Der Bürgermeister erklärt, dass fast alle genannten Beanstandungen zu den räumlichen Bedingungen und zum Außengelände abgearbeitet sind.

TOP 8

Informationen des Bürgermeisters:

- am 17.03.2025 beginnt der Radwegbau von Großharthau in Richtung Goldbach
- Geschwindigkeitsbegrenzung im Bereich B6 Apfelscheune bis Norma ist nach geltender Rechtslage nicht möglich
Vorschlag Bürgermeister: Verkehrssituation an der Kita Bühlau im Rahmen einer Verkehrsschau mit beteiligten Behörden zu Bringe- bzw. Abholzeiten nochmals prüfen
- Angebot der Sachsen Energie zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung der Gemeinde Großharthau liegt Gemeinderat zur Kenntnis vor
- nächste Gemeinderatssitzung 20.03.2025

Weitere Informationen liegen nicht vor. Der Bürgermeister Herr Krauß beendet um 20:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Protokoll:
Hörmann

Bestätigt:
Krauß, Bürgermeister

Bestätigt:
Justus

Bestätigt:
Haufe

