



Plangrundlage: Liegenschaftskarte aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Landesamtes für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN), Juni 2024

Bestätigung Katasterinformation
 Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom und gilt für Übersichtszwecke.
 Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Kamenz, den
 Landkreis Bautzen,
 Vermessungs- und Flurneuordnungsamt



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I. FESTSETZUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- III** max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
 - 0,4** Grundflächenzahl
- Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigter Bereich

- Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- FFH-Gebiet "Obere Wesenitz und Nebenflüsse"

III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE / HINWEISE

- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Gebäude Bestand
- Gebäude Rückbau
- öffentliche Straße
- Bemaßung in Meter

Nutzungsschablone:

Baugebiet	max. zul. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	

Bebauungsplan "Seniorenwohnen Alte Gärtnerei"

PLANBEZEICHNUNG
 Teil A - Planzeichnung

PLANUNGSTRÄGER
 Gemeinde Großharthau
 Wesenitzweg 6, 01909 Großharthau

PLANUNGSSTAND
 Vorentwurf

PLANFASSUNG
 07.04.2025

MAßSTAB
 1 : 1.000

BLATTFORMAT
 DIN A3

PLANVERFASSER
 Büro Neuland
 Lindenberger Straße 46 b
 02736 Oppach

Tel.: 035872/ 41910
 post@neuland-oppach.de

