



Plangrundlage: Liegenschaftskarte aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Landesamtes für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN), Juni 2024

**Bestätigung Katasterinformation**  
 Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom ..... und gilt für Übersichtszwecke.  
 Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Kamenz, den .....  
 Landkreis Bautzen,  
 Vermessungs- und Flurneuordnungsamt



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- I. FESTSETZUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- III** max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
  - 0,4** Grundflächenzahl
- Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
  - Verkehrsberuhigter Bereich

- Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- FFH-Gebiet "Obere Wesenitz und Nebenflüsse"

**III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE / HINWEISE**

- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Gebäude Bestand
- Gebäude Rückbau
- öffentliche Straße
- Bemaßung in Meter

Nutzungsschablone:

Baugebiet	max. zul. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	

**Bebauungsplan "Seniorenwohnen Alte Gärtnerei"**

PLANBEZEICHNUNG  
 Teil A - Planzeichnung

PLANUNGSTRÄGER  
 Gemeinde Großharthau  
 Wesenitzweg 6, 01909 Großharthau

PLANUNGSSTAND  
 Vorentwurf

PLANFASSUNG  
 07.04.2025

MAßSTAB  
 1 : 1.000

BLATTFORMAT  
 DIN A3

PLANVERFASSER  
 Büro Neuland  
 Lindenberger Straße 46 b  
 02736 Oppach

Tel.: 035872/ 41910  
 post@neuland-oppach.de

