



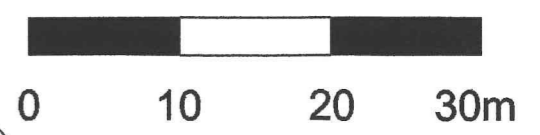
Art und Maß der baulichen Nutzung

MI	II
0,3	0,6
o	28-35°

Park

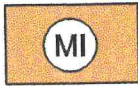
Mühlgraben

Digitalisierung der amtlichen Flurkarte 1:2000



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Geschoßflächenzahl

0,6

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise



Nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

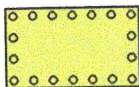


Straßenverkehrsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Erhaltung von Bäumen

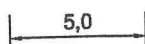


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Maßangabe in Metern

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung