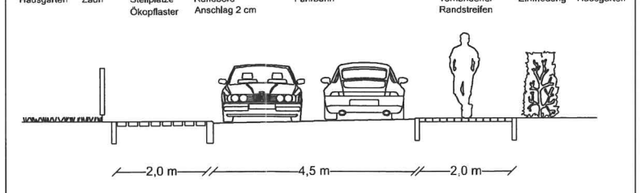
REGELQUERSCHNITT DER ERSCHLIESUNGSSTRASSE RANDSIEDLUNG

NORDEN — SÜDEN



WA 2Wo | II
GRZ 0,4 | TH 5,0 m, FH 9,0 m
o ED | 35° - 45°

30m-Waldabstand zu Flst. 222a

Randsiedlung

222m

Pfg1 — Pfg2

Fläche für Wendeanlage 3-achsiges Müllfahrzeug

WEG

222/3 — 222a — 222/4 — 219/7 — 219/9 — 219/4 — 217/12 — 217/11

LH — NH — GR — BPL — GF — A — S — G — LR — P

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN (PLANTEIL A)

Geltungsbereich des Bebauungsplans

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB

WA 2Wo — Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO, Beschränkung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen auf 2 je Wohngebäude

2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GRZ 0,4 — max. zulässige Grundflächenzahl gemäß § 16 und § 19 BauNVO
TH 5,0 m — max. zulässige Traufhöhe der baulichen Anlagen , Bezugspunkt: siehe Textfestsetzung 2.2.2
FH 9,0 m — max. zulässige Firsthöhe der baulichen Anlagen, Bezugspunkt: siehe Textfestsetzung 2.2.2
II — max. zulässige Zahl der Vollgeschosse: siehe Textfestsetzung 2.2.3

3. Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen gemäß § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

Baugrenze (gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO)
o — offene Bauweise gemäß § 22 BauNVO
ED — nur Einzelhäuser zulässig / nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Firstrichtung

4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsfläche
P — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

5. Hauptversorgungsleitungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Unterirdische Trinkwasserhauptleitung

6. Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

private Grünfläche, Zweckbestimmung: Hausgarten
öffentliche Grünfläche

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und andschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten unjd -objekten im Sinne des Naturschutzrechts
L — Landschaftsschutzgebiet Massenei
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Pfg1 — Pflanzgebot gemäß Textfestsetzung 4.1

8. Hinweise

bestehende Flurstücksgrenze
222/4 — bestehende Flurstücksnummer
Parzellierungsvorschlag
5 — Vermaßung der Festsetzungen
Bebauungsvorschlag
Gebäudebestand

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Maximale First- und Traufhöhe
Bauweise	zulässige Dachneigung

N

Projekt:
Bebauungsplan Randsiedlung Großharthau

Planbezeichnung:
Planzeichnung - Teil A

Geltungsbereich:
Teile v. Flst. 222m und 222/3 Gemarkung Großharthau

Gemeinde:
Gemeinde Großharthau
Wesenitzweg 6
01909 Großharthau

geprüft und freigegeben: | Datum: | Unterschrift, Stempel

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRAßE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft und freigegeben: | Datum: | Unterschrift, Stempel

LPH: SATZUNG

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
SS	H/B = 385 / 420 (0.16 m²)	24.08.2011	A3
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:	Index:
F11018	1: 1.000	F / 4 / 1	--

Dateipfad: