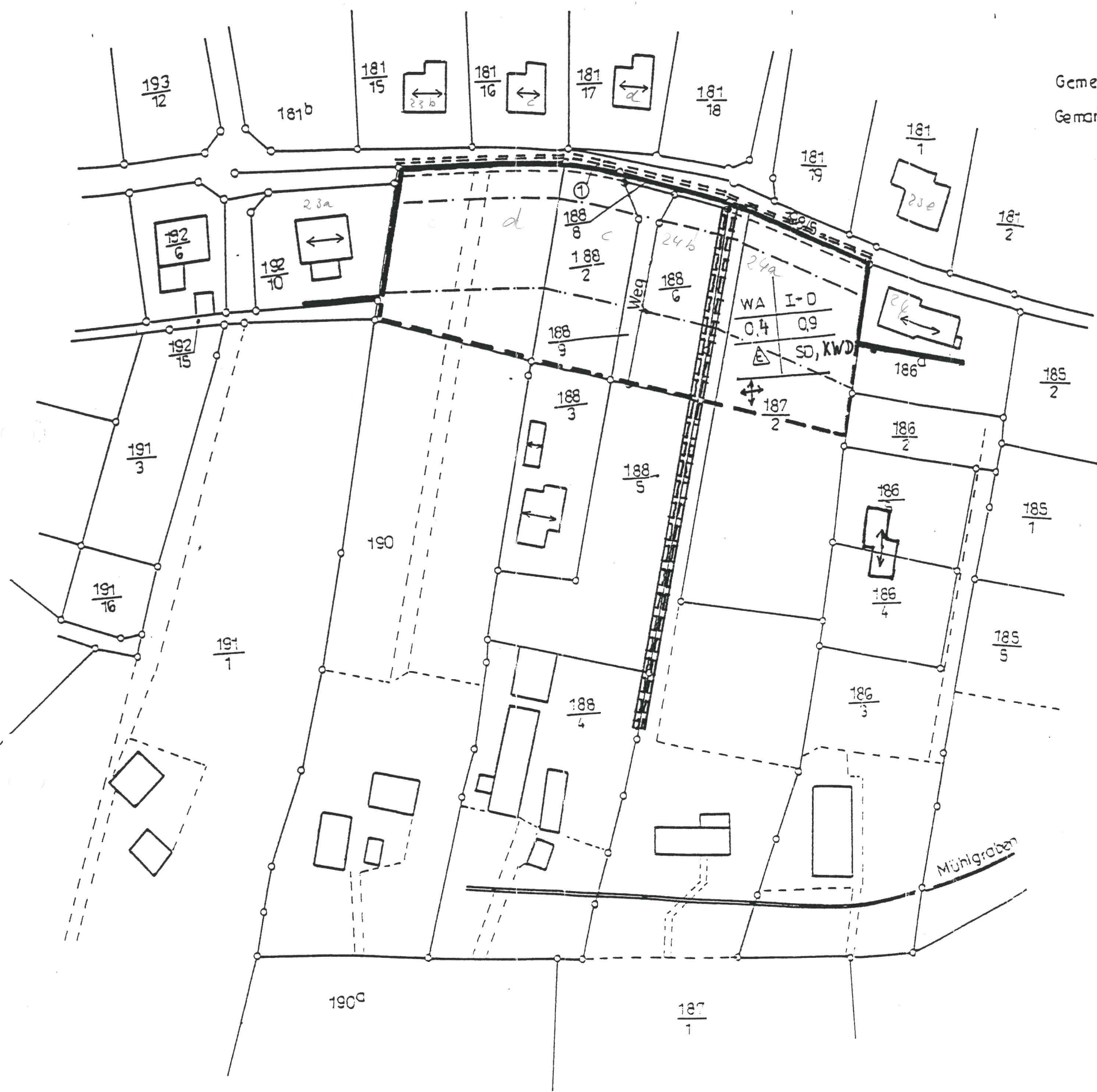
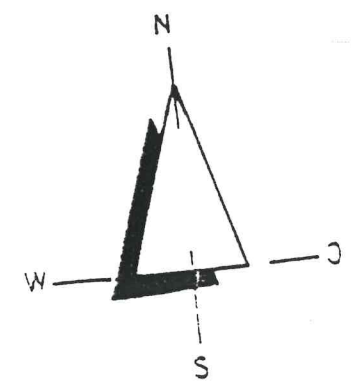


Gemeinde: Großharthau
Gemarkung: Großharthau



Lageplan M 1:1000

zur Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1
Nr. 1 u. 3 BauGB
"Paradies" Großharthau

- ① 1,5 m Streifen - Straßenerweiterungsbereich
(wird von der Gemeinde käuflich erworben)
- Klarstellung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB
- - - Abrundung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3
- - - Baugrenze
- WA allgemeine Wohngebiete / § 5 BauNVO
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- I + D Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse
(§ 20 Abs. 1 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl - §§ 16, 17 und 18 BauNVO
- GFZ 0,9 Geschößflächenzahl
§ 9 Abs. 2 BauGB, §§ 16 und 18 BauNVO
- KWD Krüppelwalmdach
- SD Satteldach
- Dachneigung 38° - 49°
- ↕ Firstrichtung
- ≡≡≡≡≡≡ mit Leitungsrecht der Telekom belastete Fläche

Angaben zur Erschließung:

- Wasser, Ekt liegen am Baugebiet an
- Abwasser: Dezentrale Lösung; KKA auf dem eigenen Grundstück
Zuführung zum vorhandenen Vorfluter Mühlgraben und Wesenitz
- Verkehrserschließung über anliegende Straße