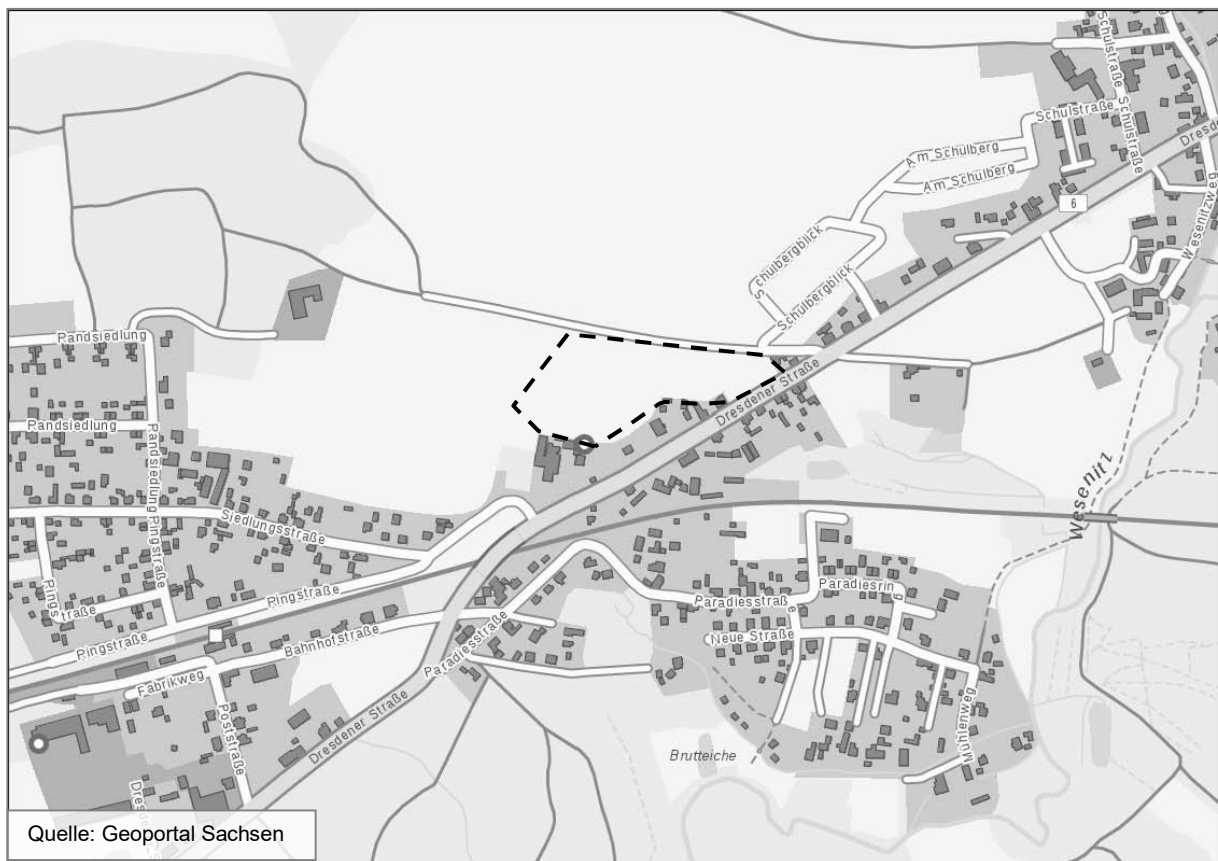


# 1. Änderung Bebauungsplan Großharthau „Wohnbebauung am Sonnenhang, Dresdener Straße“

**Entwurf**  
in der Fassung vom 20. Januar 2022



**Planungsträger:** Gemeinde Großharthau  
Wesenitzweg 6  
01909 Großharthau  
Tel.: 035954 5198-0  
[www.grossharthau.de](http://www.grossharthau.de)

**Bearbeitung:** Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG  
Rumpeltstraße 1  
01454 Radeberg  
Tel. 03528 41960  
[www.pb-schubert.de](http://www.pb-schubert.de)



**Projektnummer:** F21136

**Stand:** 20.01.2022

## **Bestandteile**

**Textliche Festsetzungen zur 1. Änderung des Bebauungsplans  
Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans**

## GEMEINDE GROSSHARTHAU

# 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN GROSSHARTHAU „WOHNBEBAUUNG AM SONNENHANG, DRESDENER STRASSE“

## ENTWURF

---

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3785), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

---

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- A** Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wohnbebauung Am Sonnenhang, Dresdener Straße“ wird gegenüber der rechtskräftigen Planfassung (vom 24.08.2020 mit redaktionellen Änderungen vom 17.06.2021) nicht geändert.
- B** Die textliche Festsetzung Nr. 2.1.1 des Bebauungsplans „Wohnbebauung Am Sonnenhang, Dresdener Straße“ (in Kraft getreten am 25.06.2021) entfällt:
- 2.1.1 Dachgestaltung  
~~Zulässig sind für Hauptgebäude ausschließlich symmetrisch geneigte Sattel-, Walm- oder Krüppelwalmdächer mit einer Dachneigung von 35° – 45°. Dächer sind mit harter Dacheindeckung in roten bis rotbraunen oder anthraziten Farbtönen zu decken.~~
- C** Alle übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Wohnbebauung Am Sonnenhang, Dresdener Straße“ (in Kraft getreten am 25.06.2021) bleiben unverändert gültig.