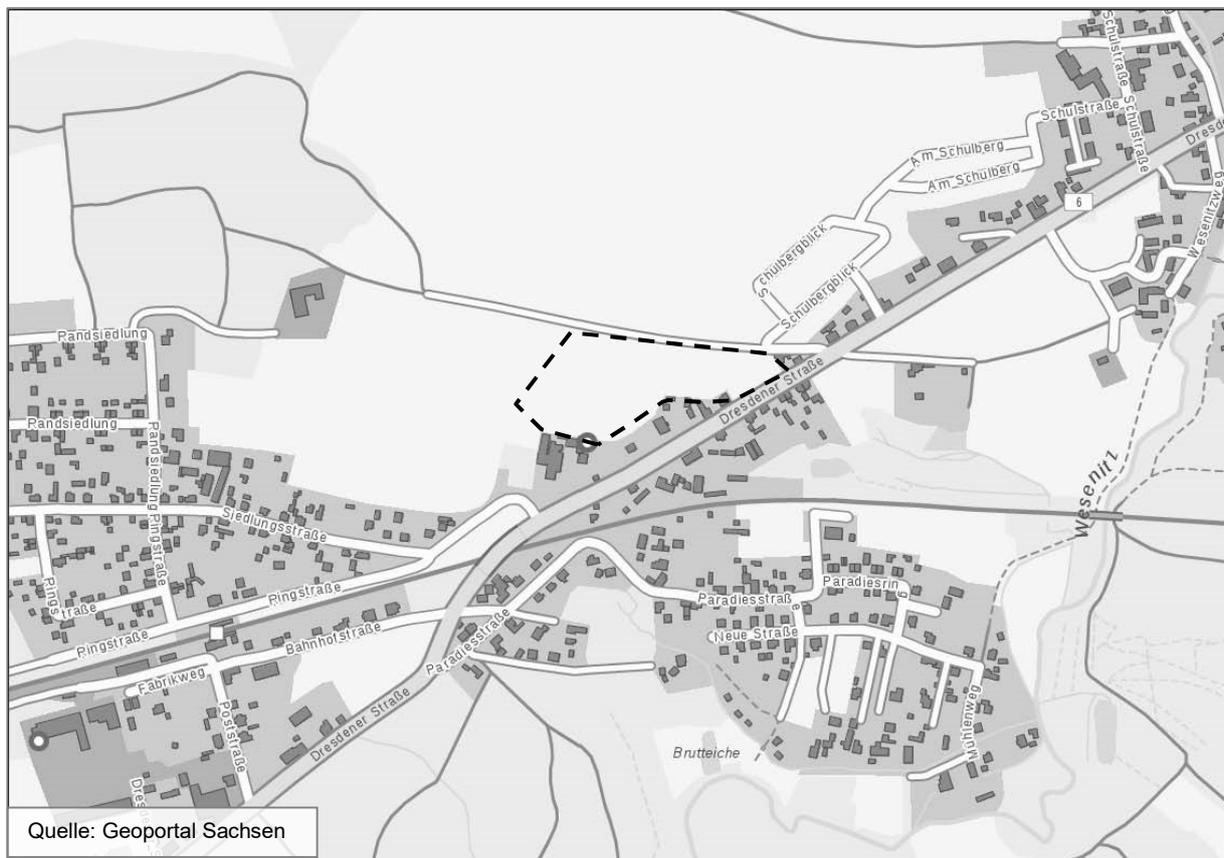


1. Änderung Bebauungsplan Großharthau „Wohnbebauung am Sonnenhang, Dresdener Straße“

Entwurf
in der Fassung vom 20. Januar 2022



Planungsträger: Gemeinde Großharthau
Wesenitzweg 6
01909 Großharthau
Tel.: 035954 5198-0
www.grossharthau.de

Bearbeitung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
www.pb-schubert.de



Projektnummer: F21136

Stand: 20.01.2022

Bestandteile

Textliche Festsetzungen zur 1. Änderung des Bebauungsplans
Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans

GEMEINDE GROSSHARTHAU

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN GROSSHARTHAU „WOHNBEBAUUNG AM SONNENHANG, DRESDENER STRASSE“

ENTWURF

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3785), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- A** Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wohnbebauung Am Sonnenhang, Dresdener Straße“ wird gegenüber der rechtskräftigen Planfassung (vom 24.08.2020 mit redaktionellen Änderungen vom 17.06.2021) nicht geändert.
- B** Die textliche Festsetzung Nr. 2.1.1 des Bebauungsplans „Wohnbebauung Am Sonnenhang, Dresdener Straße“ (in Kraft getreten am 25.06.2021) entfällt:
- 2.1.1 Dachgestaltung
~~Zulässig sind für Hauptgebäude ausschließlich symmetrisch geneigte Sattel-, Walm- oder Krüppelwalmdächer mit einer Dachneigung von 35° – 45°. Dächer sind mit harter Dacheindeckung in roten bis rotbraunen oder anthraziten Farbtönen zu decken.~~
- C** Alle übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Wohnbebauung Am Sonnenhang, Dresdener Straße“ (in Kraft getreten am 25.06.2021) bleiben unverändert gültig.