

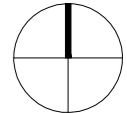
WA	II
0,3	TH 7,5 m FH 10,0 m
o/E,D	

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN (TEIL A):

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)**
 - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - 0,3 max. zulässige Grundflächenzahl
 - TH 7,5 m max. zulässige Traufhöhe
 - FH 10,0 m max. zulässige Firsthöhe
- 3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - o offene Bauweise
 - nur Einzel- u. Doppelhausbebauung zulässig
 - Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
 - verkehrsberuhigter Bereich
 - Fuß- und Radweg
- 5. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
 - Umgrenzungen der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- 6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Bezeichnung des Pflanzgebotes
- 7. Sonstige Planzeichen**
 - mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- 8. Hinweise**
 - bestehende Flurstücksgrenze
 - bestehende Flurstücksnummer
 - Gebäudebestand
 - Vermaßung der Festsetzungen in m
 - Landschaftsschutzgebiet "Massenei"

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	



Projekt:
**Bebauungsplan Großharthau
"Wohnbebauung Schulstraße-West II"**

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Geltungsbereich:
Gemarkung Großharthau
T.v. 226/5 und 228/1

Gemeinde: _____ geprüft: _____
Gemeindeverwaltung
Großharthau
Wesenitzweg 6
01909 Großharthau
Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE



geprüft: 03.09.2018
Datum: _____
Unterschrift, Stempel

LPH:
SATZUNG i.d.Fassung vom 02.05.2018 m. red. Änderungen vom 03.09.2018
gez.: AW / JP Blattgröße: B/H = 420 / 297 (0.13 m²) Plandatum: _____ DIN: A3
Projektnr.: F17101 Maßstab: 1:1.000 FB / LPH / Plannr.: _____ Index: -
F 3 L01